

Referat af Grundejerforeningen Maglekrogens Generalforsamling d. 25. juni 2020 (Mødet afholdt 3 måneder forsinket pga. Coronakrisen)

Deltagere: Se venligst vedhæftede liste.

Referent: Elin

1. Valg af dirigent

Jesper Sandberg (M28) blev valgt som dirigent.

2. Formandsberetning

Jesper bød velkommen og aflagde formandsberetning. Han bød derudover velkommen til beboerne i L48, som er blevet inviteret til at være medlemmer i Grundejerforeningen. Det drejer sig om Lisbeth og Kim Knap med datter Caroline, L48 1. sal, samt Gudrun og Morten H. Jacobsen, L48 st., da de har grund ud mod Maglekrogen.

3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag

Regnskabet for 2019 blev fremlagt af Jesper. Grundejerforeningen har p.t. ca. kr. 50.000 på kontoen, og bestyrelsen blev bedt om at overveje, om der er fremtidige projekter, hvor nogle af pengene kunne gøre gavn.

Budget for 2020 blev gennemgået. Beslutning vedr. bestyrelsens forslag til 2020 budget blev udskudt til pkt. 5.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Træfældning

Bestyrelsen havde modtaget et forslag fra M8, vedrørende eventuel fældning af et træ ved legepladsen, som Jens Peter (M8) mener, på sigt vil komme til at skygge for M4-8.

Inden mødet modtog bestyrelsen en mail fra Anders (L52) med information om, at det pågældende træ ikke står på Grundejerforeningens grund, men på Gladsaxe Kommunes grund, samt at Gladsaxe Kommune som grøn kommune nok ikke ville være tilbøjelig til at tillade en fældning af træet. Denne information blev af bestyrelsen videregivet til Jens Peter inden generalforsamlingen.

Der var en kort diskussion af forslaget, herunder informerede bestyrelsen de fremmødte om mailen fra Anders (L52). Forslaget blev herefter trukket tilbage.

Vejdrift – Godkendelse af vedtægtsændringer

Søren Holgersen (M11), som sammen med Leif Hansen (M14) og Bjarne Møller (M12) har dannet vejdriftsudvalg siden vejdriftsmødet i december, fortalte hvorledes man kan få inkorporeret vejdriften i den eksisterende grundejerforening, frem for at der skal oprettes et separat vejlaug med dertilhørende vedtægter/generalforsamling mv.

Søren gennemgik derefter de ændringer i grundejerforeningens vedtægter, som gruppen var kommet frem til var nødvendige. Disse ændringer var blevet omdelt sammen med indkaldelsen. Der var forskellige spørgsmål til ændringerne og specielt Anja Jensen (L56) havde konstruktive kommentarer/ændringer til ordlyd, som alle blev accepteret. Ændringerne gik på at Lauggårds Alle 48 i det fremsendte udkast var anført som to medlemmer – hhv. stuen og 1. sal, men dette blev ændret til 1 medlem, idet stuen og 1. sal er ideelle anparter.

Da der på mødet blev besluttet ændringer til det fremsendte udkast til vedtægtsændringer, var det ikke på mødet muligt endeligt at vedtage nye vedtægter. Det blev derfor aftalt at forhåndsstemme om forslaget med de ændringer, der var blevet fremlagt. Når alle ændringerne er blevet inkluderet i Grundejerforeningens vedtægter, vil disse blive rundsendt til alle medlemmer, som så har en frist på 14 dage til at komme med kommentarer/indsigelser.

Herefter fulgte afstemningen, og alle stemte for. Til orientering skulle 3/5 af Grundejerforeningens medlemmer stemme ja, for at det ville være gyldigt, hvis der ikke var besluttet ændringer af udkastet. Det svarer til 20 medlemmer, og da der var 22 tilstede samt 5 fuldmagter, var der klart stemmeflertal.

Leif fortalte efterfølgende, at han har været i kontakt med en del andre grundejerforeninger, som har været i gang med dette projekt i over et år og vi er så heldige, at vi kan koble os på deres viden.

Ud af de tilbud, der er blevet kigget på vedr. snerydning/saltning kan vi få en god aftale hos snerydningsfirmaet Snevagten, hvis vi slår os sammen med Lauggårds Vænge og Mosekrogen. Vores andel af udgiften vil beløbe sig til omkring kr. 8.500 om året. Der blev forespurgt om Snevagten også har det juridiske ansvar hvis der nu ikke er blevet fjernet sne og nogen kommer til skade. Det ansvar havde Gladsaxe Kommune før vejen blev til en privat fællesvej. Det ser desværre ud til at ansvaret nu ligger hos de enkelte husejere.

Leif har også modtaget tilbud vedr. årlig tømning og spuling af vejbrønde. Her ønskede Lauggårds Vænge ikke at være med, hvorfor aftalen kun ville dække Mosekrogen og Maglekrogen. Dette vil formentlig beløbe sig til

omkring kr. 3.800 årligt for Maglekrogen. Leif sørger for at få endnu et tilbud inden der bliver taget en beslutning.

Bjarne sluttede af med at tale om økonomi i den forstand, at det er nødvendigt med en separat konto for vejdriftskontingentet, da L52-60 ikke skal betale til vejdriften, hvorfor det ikke er hensigtsmæssigt at bruge grundejerforeningens almindelige konto. Bjarne har kigget lidt på de forskellige banker og foreslog at valget faldt på Arbejdernes Landsbank, hvor den negative rentesats er mindst.

Det blev af udvalget også foreslået, at Grundejerforeningen melder sig ind i Sammenslutningen af Grundejerforeninger, hvilket vil give mulighed for at søge råd og vejledning.

I øvrigt tilbød vejdriftsudvalget at fortsætte deres arbejde, hvilket blev taget rigtig godt imod. Der var generelt en positiv indstilling på mødet herfor.

Nabohjælp

Kirsten Klie (L58) har talt med kommunen om muligheden for at opsætte et Nabohjælp skilt ved indkørslen til Maglekrogen – i tilfælde af, at foreningen måtte ønske at et sådant blev sat op. Kommunen har givet tilladelsen. Der blev diskuteret lidt, om det var noget man ønskede, men ved en afstemning var der overvejende flertal for ikke at få et skilt sat op – 2 for, 9 imod og 11 blanke.

Bestyrelsen opfordrede derefter til at så mange som muligt tilmelder sig Nabohjælp, hvilket er nemt ved at installere App'en "NABOHJÆLP".

5. Fastsættelse af kontingent

Der blev stemt om årskontingenterne:

Grundejerforeningens årskontingent bliver nedsat til kr. 400 i 2020, som foreslået i det fremsendte udkast til budget for 2020.

Vejdriftskontingentet bliver på kr. 1000 i 2020. L48 samt L 50 betaler hver 50% af de kr. 1000.

Budget for 2020 blev herefter godkendt.

Elin (M22) sender opkrævninger ud pr. mail. Der vil blive opkrævet for Grundejerforeningskontingentet og Vejdriftskontingentet hver for sig, da pengene skal ind på to forskellige konti.

6. Valg af bestyrelse

Jesper M28, Allis M19 og Kirsten L58 var alle tre på valg og blev genvalgt. Elin M22 var ikke på valg.

Der blev forespurgt om andre ønskede at komme på valg, men det var ikke tilfældet.

7. Valg af revisor

Jens Peter M8 blev genvalgt til revisor.

8. Valg af bestyrelsessuppleant

Der blev spurgt om nogen ønskede at blive suppleant, men det var ikke tilfældet.

9. Valg af revisorsuppleant

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

10. Eventuelt

Samværsregler

Kirsten Klie (L58) henstillede til at grundejerforeningens samværsregler bliver overholdt. Der blev bedt om kun at bruge støjende elektriske maskiner indenfor de tilladte tidspunkter, dvs kl. 8-19 på hverdage og kl. 9-15 på helligdage.

Kirsten havde samtidig en bøn om at bagstien mellem Lauggårds Alle rækken og midterrækken bliver holdt fri for affald samt hækkene klippet, så man kan komme frem og tilbage. Elin bad i forlængelse heraf om, at bagstien i bunden af bagrækken ligeledes bliver klippet, da det er ved at være svært at komme frem og tilbage med haveaffaldet.

Legepladsen

Der er observeret en rotte på legepladsen. Etienne har skriftligt givet besked til kommunen d. 19. juni, men der har ikke været respons fra kommunen.

Der er også kommet et forslag fra foreningens nyeste medlem Christin Borre-Larsen (M6). Hun foreslår, at der bliver sat et net op bag fodboldmålet ud mod vejen, så hun ikke får flere bolde i hovedet. Der var på mødet generelt en positiv indstilling herfor.

Sommerfest

Sommerfesten afholdes lørdag d. 22. august.