

Referat fra Generalforsamling 2026 i Grundejerforeningen Maglekrogen

Dato: 15. april 2026

Deltagere: Se venligst deltagerlisterne

Referent: Elin Kristensen (M22) – 20/4/2026

Jesper Tofte Jensen (M13) bød som næstformand velkommen til generalforsamlingen, hvorefter man gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Bjarne Møller (M12) blev valgt til dirigent.

2. Formandsberetning

Da grundejerforeningens formand, Christin Borre, er fraflyttet pr. 1. marts, blev formandsberetningen fremført af Jesper Tofte Jensen. Beretningen vedhæftes dette referat.

3. Kassererens fremlæggelse af de reviderede regnskaber for det afsluttede regnskabsår samt budgetforslag

Regnskaberne – hhv. Drift og Vejdrift blev fremlagt og godkendt af generalforsamlingen. Budgetforslag blev flyttet til pkt. 5.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen havde tre forslag:

- **Opsætning af ladestandere.** Hvis ja, nedsættes et udvalg på min. tre personer, til i første omgang at undersøge mulighederne for ladestandere hos os.

Der var rigtig mange spørgsmål og en længere diskussion pågik. Det mandede ud i at en gruppe på 3 personer blev valgt til at undersøge mulighederne og udgifterne forbundet med opsætning af ladestandere. Gruppen består af Anja R. Jensen (L56), Allis Ougaard (M19) og Leif Hansen (M14).

- **Nedsættelse af legepladsudvalg,** med ansvar for vedligeholdelse. Følgende meldte sig til legepladsudvalget: Grith Martinsen (M20), Anja Sofie Petersen (M30) og Jesper Tofte Jensen. Dette udvalg vil tage ansvar for vedligeholdelse af legepladsen samt indkalde til årets legepladsdag.
- **Kvashegn**
Bestyrelsen tilbød at tage ansvar for at få etableret et kvashegn ind mod spejderne. Cecilie M4 har diverse information, som videregives til bestyrelsen.

Bestyrelsen havde modtaget et forslag Lars Laier M9:

- **Genbesøg af formulering vedr. bevoksning i haver.**
Lars ønskede at der blev kigget på formuleringerne i deklARATIONEN for så vidt angår dette afsnit:

Der maa ikke Ejendommene findes Træer, hvis Skyggevirkning er til større Gene for Naboen mod Nord, end en 170 cm høj Hæk, og der må ikke opsættes skæmmende Plankeværk, Antennemaster eller foretages andre Foranstaltninger, der strider imod Kvarterets Opretholdelse som rent Villakvarter.

Lars' ønske bundede i, at det er vanskeligt ud fra deklarationsteksten at læse, hvor stort et træ i ens have må være.

Søren Holgersen (M11) tilbød at kigge på deklarationsteksten.

5. **Fastlæggelse af kontingent** (driftskontingent og vejdriftskontingent)

Bestyrelsen fremlagde budget og kontingentforslag til hhv. drift og vej. Kontingent til drift blev foreslået forhøjet til kr. 600 p.g.a. voksende udgifter til bl.a. legepladsen, mens kontingent til vejdriften blev foreslået bibeholdt på kr. 1000. Begge forslag blev vedtaget.

6. **Valg af bestyrelse**

Kirsten Klie (L58) var på valg og ønskede ikke genopstilling, og Christin Borre er fraflyttet. Jesper Tofte Jensen og Elin Kristensen var ikke på valg. Der skulle således indvælges 2 nye medlemmer.

Cecilie Idun Andersen (M4) og Jakob Stenby (M4),(in absentia), stillede op og blev enstemmigt valgt. Den nye bestyrelse konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

Generalforsamlingen takkede Kirsten Klie for hendes indsats i bestyrelsen gennem mange år.

7. **Valg af revisor**

Jens Peter Vejbæk (M8) modtog genvalg som revisor.

8. **Valg af Bestyrelsessuppleant**

Søren Holgersen blev valgt til bestyrelsessuppleant.

9. **Valg af revisorsuppleant**

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

10. **Eventuelt**

Jesper Tofte Jensen gennemgik kort, hvor vi er m.h.t fjernvarmen. Der skal snares aftales møde med entreprenøren NCC, for at få mere information om forløbet. Jesper deltager sammen med Søren Holgersen og Leif Hansen. Dato for mødet: 21/4 kl. 10.30.

Der blev henstillet til at holde begge bagstier fri for affald, samt sørge for træbeskæring før træernes størrelse bliver til gene for naboerne.

Dato for legepladsdag vil blive udmeldt af legepladsudvalget.

Sommerfesten blev fastlagt til lørdag d. 29. august.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lukket og takkede for god ro og orden.

Kære alle

Traditionen tro vil jeg starte med at se tilbage på året, der er gået. Året 2025.

Året har budt på forandringer i bestyrelsen. Vores formand har valgt at sætte huset til salg og flytte, og i den forbindelse er der lagt op til et skifte på formandsposten. Hvorfor det er mig, som holder formandens beretning. Der skal lyde et stort tak til Christin for hendes indsats i bestyrelsen.

Hvis vi ser på årets arbejde i bestyrelsen, er der her et par nedslagspunkter. Først og fremmest har vi haft fokus på orden og ansvarlig drift. Vi har samlet foreningens forsikringer ét sted, hvilket både giver bedre overblik og en økonomisk besparelse.

Der har været sager omkring beplantning, hegn og byggeri, hvor vi har været i kontakt med de berørte grundejere. Det er ikke altid de sjoveste sager, men det er vigtigt, at vores område fremstår pænt og ensartet og at vi overholder foreningens vedtægter.

Året har også budt på nogle mere praktiske – og knap så hyggelige – udfordringer. Vi har stadigvæk problemer med rotter, og budskabet er stadigvæk ret enkelt: undgå at have mad eller husdyrs affald liggende udenfor, og rapporter til kommunen hvis du ser en rotte.

Der har også været indbrud i biler af flere omgange, som minder os om at være opmærksomme og passe på hinanden. Et råd herfra er at tilmelde sig "Nabohjælp" og holde sig orienteret, samt sige hej til eventuelle suspekter. Et "hej" skræmmer ofte tyvene væk.

På den positive side har vi arbejdet med udvikling af vores fælles områder. Legepladsen er et godt eksempel, hvor der er engagement og livlig aktivitet. Legepladsdagen havde stor aktivitet med mange gøremål, hvor næsten alle blev færdige. Der udestår etableringen af et kvashegn. Tak til udvalget for at sætte folk igang på selve dagen! Der er indkøbt ny trillebør til foreningen, som står på stien mellem Lauggårds Alle og Maglekrogen.

Vi afholdte den traditionelle sommerfest i august, som var super hyggeligt, og der var hele 21 børn og 26 voksne tilmeldt fastelavn i februar.

Der er arbejdet videre med mulighederne for ladestandere på vores vej. Det har vist sig at skråparkering desværre ikke er en mulighed på vores vej. Der er stadig et arbejde med at få undersøgt andre løsninger.

Vi har også forholdt os til større fælles projekter, som påvirker os alle – herunder skybrudssikring og især det kommende fjernvarmeprojekt.

Fjernvarmen har fyldt en del (og vil gøre det endnu mere det kommende år) og med god grund. Her har bestyrelsen haft fokus på at sikre ordentlige vilkår for beboerne, før arbejdet går i gang.

Det gælder både klarhed over de enkelte installationer og hensyn til de praktiske forhold – som for eksempel parkering under gravearbejdet.

Tak for året, der gik – og tak for jeres opmærksomhed.

Sluttelig vil vi i bestyrelsen stadig opfordre til at er I i tvivl om noget, så spørg os endelig. Vi kan altid fanges på mailen.

Hermed afslutter jeg formandens beretning.

Jesper Tofte Jensen/15.04.2026