

# **Referat af Grundejerforeningen Maglekrogens Generalforsamling d. 4. april 2017**

Deltagere: Se venligst vedhæftede liste.

Referent: Elin

## **1. Valg af dirigent**

Jesper blev valgt som dirigent.

## **2. Formandsberetning**

Jesper bød velkommen og aflagde formandsberetning, hvorefter han besvarede spørgsmål. Beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen uden kommentarer. Formandsberetningen er også vedhæftet referatet.

## **3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag**

Elin fremlagde regnskabet for 2016. Der blev stillet spørgsmål til udgiftsposten "Gaver til nyindflyttede". Forklaringen er at der i mange år har været tradition for at byde nyindflyttede velkommen med en flaske vin samt et velkomstbrev.

2017 budget blev gennemgået og diskuteret. Generalforsamlingen ønskede at der fremover skal stå beløb ud fra de forskellige poster i budgettet. Det vil fremover ske. Det blev besluttet at investere i et nyt partytelt, da vi sidste år måtte kassere det ene af de to vi har.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

## **4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

- a) Bestyrelsen havde fremlagt forslag om at få en ny hjemmeside. Jesper forklarede baggrunden for dette. Bestyrelsen fik godkendelse til at bruge op til kr. 10.000 på at få lavet en ny hjemmeside.

Morten (M20) og Jakob (M3) vil hver især i løbet af april måned undersøge mulighederne for at få lavet en ny hjemmeside og vender tilbage til bestyrelsen i starten af maj måned.

- b) Kirsten (L58) havde fremsendt et forslag der omhandlede høje træer i vores haver. Kirsten ønskede at få belyst hvorledes man skulle forholde sig, hvis man syntes at en nabo/genbos træ skygger for meget i ens have og ville høre om andre havde samme udfordring. Det generelle svar fra generalforsamlingen var at man skulle tage en dialog med den pågældende nabo/genbo, og hvis dette ikke hjalp, skulle man henvende sig til bestyrelsen.

Der blev samtidig henstillet til at man hver især er opmærksom på, at ens træer ikke bliver så høje at de skygger for naboens sol.

Der blev i øvrigt gjort opmærksom på gældende deklaration for området (også kaldet for en Servitut). Heri står: "Der må ikke på ejendommene findes træer, hvis skyggevirkning er til større gene for naboen mod nord, end en 170 cm høj hæk."

## **5. Fastsættelse af kontingent**

Generalforsamlingen besluttede at bibeholde årskontingentet på kr. 600,00. Elin M22 sender opkrævning ud pr. mail.

## **6. Valg af bestyrelse**

Jesper M28, Allis M19 og Kirsten L58 var ikke på valg.

Elin M22 blev valgt ind i bestyrelsen.

## **7. Valg af revisor**

Jens Peter M8 blev genvalgt til revisor

## **8. Valg af bestyrelsessuppleant**

Jakob M3 blev valgt som bestyrelsessuppleant

## **9. Der blev ikke valgt en revisorsuppleant**

## **10. Eventuelt**

Kirsten L58 ønskede at grundejerforeningens medlemmer blev gjort opmærksom på de gældende samværsregler vi har nedskrevet i foreningens vedtægter under emnet "Støj", hvor man kan finde klare anvisninger i forhold til brug af maskiner osv. På egen parcel.

Det var helt klart, at ikke alle beboere var klar over disse regler og derfor ikke fulgte dem. Mange var plagede af støj indendørs som udendørs, i flere tilfælde som følge af langvarige renoveringer.

Bestyrelsen blev anmodet om at tage de nuværende "Støjregler" op til revision, således at de fremover gælder for støj både ude og inde. En omformulering af reglerne kan derefter bringes op på næste års generalforsamling. Der skal i den sammenhæng rettes på tidspunkter, hvor man må støje.

Der blev udtrykt ønske om at vore samværsregler bliver vedhæftet det velkomstbrev, som vi giver til nyttilflyttere.

Søren M11 oplyste, at flere huse i midterrækken skal have skiftet tag til sommer, hvilket må forventes at give både støj- og parkeringsgener.

Der blev udtrykt bekymring for at spejderne (man gætter på at det er spejderne) er meget voldsomme ved vores legeplads. Det blev besluttet at kontakte spejderne og henstille til, at de passer bedre på vores ting på legepladsen. Bestyrelsen kontakter spejderne vedrørende dette.

Jens Peter M8 mente at den ene af stigerne, der ligger ved legepladsen, ikke er intakt mere. Hvis den er itu vil den blive fjernet på legepladsdagen.

Der blev atter informeret om, at legepladsdagen er 6. maj og sommerfesten 26. august.