

Referat af Grundejerforeningen Maglekrogens Generalforsamling d. 20. april 2022

Deltagere: Se venligst vedhæftede liste

Referent: Elin Kristensen (M22)

1. Valg af dirigent

Dorte Jensen (M11) blev valgt som dirigent

2. Formandsberetning

Jesper aflagde formandsberetning. Denne blev vedtaget.

3. Fremlæggelse af regnskaber og budgetforslag

Elin fremlagde regnskab for Grundejerforeningen efterfulgt af regnskab for Vejdriften. Begge regnskaber blev godkendt.

Budget 2022 for Vejdrift blev godkendt.

Gennemgang, revidering og godkendelse af budget 2022 for Maglekrogen blev udskudt til slutningen af pkt. 4.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmer. Der blev dog fremført forskellige forslag fra medlemmer, men da disse ikke kunne tages beslutning om under dette punkt, er de beskrevet under Eventuelt.

Bestyrelsen fremsatte forslag om at bagstien mod fiskerhusene bliver renoveret. Fliser bliver fjernet og stien gruses og stemples. Kirsten (L58) gjorde rede for de to tilbud, der var blevet indhentet.

Der var enighed om at få bagstien ordnet, og det tilbud, man blev enige om, beløber sig til ca. kr. 20.000 plus moms. Bestyrelsen fortsætter med dette.

Derudover var der enighed om at renovere legehuset. Bjarne (M12) tilbød at være tovholder på projektet og sender mail ud med en plan for projektet. Det opfordres til at man melder sig til at deltage i arbejdet.

Ydermere blev det besluttet at forny balancebommen, da den nuværende er i meget dårlig (og måske dermed farlig) stand. Aftalen blev, at vi selv laver en ny, formentlig i forbindelse med legepladsdagen. Den skal stadig fungere både som adskillelse mellem sti og legeplads og samtidig som balancebom. Skulle det gøres af en professionel anlægsgartner ville det koste ca. kr. 500 pr. meter plus moms. Søren (M10C) tilbød at få en pris på træstolper via en bekendt.

Budget 2022 for Maglekrogen blev herefter revideret og godkendt, med den ændring at legepladsen hævet til kr. 10.000. Budgettet lyder derfor nu på kr. 18.700.

Det blev i denne forbindelse besluttet ikke at bruge penge på sand til sandkasserne mere, da de, der primært har glæde af det, er omegnens katte.

5. Fastsættelse af årskontingent/er

Bestyrelsens forslag til årskontingent for Vejdriften på kr. 1000 blev godkendt.

Bestyrelsens forslag til årskontingent for Grundejerforeningen på kr. 400 blev ligeledes godkendt.

I forbindelse med dette punkt gav Elin (M22) udtryk for skuffelse over, at der er flere af grundejerforeningens medlemmer, der, trods flere rykkere, betaler kontingenterne op til 2-3 måneder efter fristen for betaling er udløbet. Fristen for betaling vil fremover kun være 14 dage.

6. Valg af bestyrelse

Jesper (M28), Allis (M19) og Kirsten (L58) var på valg. Kirsten genopstiller, det samme gør Jesper, dog kun for et år mere, mens Allis havde valgt ikke at genopstille. Kirsten og Jesper blev genvalgt. Elin (M22) var ikke på valg.

Som nyt medlem af bestyrelsen blev Christin Borre-Larsen (M6) valgt.

7. Valg af revisor

Jens Peter Vejbæk (M8) blev genvalgt til revisor.

8. Valg af bestyrelsessuppleant

Der var ingen som ønskede at stille op.

9. Valg af revisorsuppleant

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

10. Drøftelse af nedsættelse af "Ladestanderudvalg"

Der syntes p.t. ikke behov for at diskutere dette emne. Måske til næste generalforsamling.

11. Eventuelt

- Søren (M10C) ville gerne høre, om Grundejerforeningen kunne være interesseret i at investere i en hjertestarter. Der var bred enighed om, at det kunne være en god idé. Et hurtigt kig på udgifterne forbundet dermed, viste at det vil være en større

udskrivning, som, udover selve hjertestarteren, også vil kræve et hjertestarterskab, opsætning af samme, en serviceaftale, tilslutning af strøm, opsætning på fast m.v. Bestyrelsen tager kontakt til spejderne og Maglestien, med henblik på at finde ud af, om vi kan gå sammen om en hjertestarter, der så kunne sættes op på spejderhytten.

- Søren gav også udtryk for et ønske om at få et Nabohjælp skilt sat op. Kirsten (L58) gjorde opmærksom på, at dette var oppe at vende på generalforsamlingen for et par år siden og dér nedstemt. Der blev dog opfordret til at alle grundejerforeningens medlemmer får Nabohjælp-app'en. *Opfordringen er hermed videregivet.*
- Anders (L52) fortalte, at Glasaxe Byråd på et møde i marts måned vedtog at vores område skal have fjernvarme i 2023, samt at man eventuelt allerede påbegynder arbejdet i slutningen af 2022.
- Jens Peter (M8) ville gerne høre, om det kunne tænkes, at man ville kunne fjerne sin skorsten, når der er kommet fjernvarme, da den jo så ikke mere vil have en funktion og man ville slippe for vedligeholdelse af skorstenen. Der var delte meninger om dette, da der ligger servitutter som foreskriver, at der ikke må ændres på udseendet af byggeriet.

Bestyrelsen undersøger det med kommunen.

- Bestyrelsen blev gjort opmærksom på at datoen valgt til legepladsdag er pinselørdag, hvilket nok ikke er så godt. Der vil blive udmeldt ny dato efter bestyrelsen har holdt konstituerende bestyrelsesmøde 4. maj.
- Sommerfesten vil som tidligere nævnt blive afholdt 13. august.