

Referat af Grundejerforeningen Maglekrogens Generalforsamling d. 16. juni 2021 *(Generalforsamlingen afholdt med forsinkelse p.g.a. corona restriktioner)*

Deltagere: Se venligst vedhæftede liste

Referent: Elin Kristensen (M22)

1. Valg af dirigent

Jesper Sandberg (M28) blev valgt som dirigent

2. Formandsberetning

Jesper bød velkommen og aflagde formandsberetning. Han bød desuden velkommen til Daniel (M20), som sammen med Christine, Viggo og Elli flyttede ind i Maglekrogen 20 i januar måned.

3. Fremlæggelse af regnskaber og budgetforslag

Elin fremlagde regnskab for Grundejerforeningen efterfulgt af regnskab for Vejdriften. Begge regnskaber blev godkendt.

Budgetter for 2021 blev gennemgået og godkendt.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmer.

Jesper fremlagde bestyrelsens forslag om at investere i et nyt legehus, hvilket vil beløbe sig til ca. kr. 25.000. Der var forskellige meninger om, hvorvidt legehuset behøver blive udskiftet nu, eller om det vil kunne repareres. så det kan leve nogle år endnu. Der var mest stemning for at beholde det nuværende legehus og sætte det i stand.

Bestyrelsen trak efterfølgende sit forslag tilbage.

Der vil blive indkaldt til en halv arbejdsdag, hvor legehuset vil blive sat i stand og malet. Der vil også blive fokuseret på det indvendige af legehuset, hvor der vil blive indkøbt diverse små møbler.

5. Fastsættelse af årskontingent/er

Bestyrelsens forslag til årskontingent for Vejdriften på kr. 1000 blev godkendt.

Bestyrelsens forslag til årskontingent for Grundejerforeningen på kr. 400 blev diskuteret, idet foreningen p.t. har ca. kr. 50.000 på kontoen, og nogle foreslog at kontingentbetalingen for 2021 blev sløjfet.

Ved en afstemning blev et årskontingent på kr. 400 vedtaget.

Der efterfulgte en diskussion om, hvad de ca. 50.000 kr. foreningen har på kontoen skal bruges til, og bestyrelsen blev bedt om at komme med forslag.

6. Valg af bestyrelse

Elin (M22) var på valg og blev genvalgt. Jesper (M28), Allis (M19) og Kirsten (L58) var ikke på valg.

7. Valg af revisor

Jens Peter Vejrbæk blev genvalgt til revisor in absentia.

8. Valg af bestyrelsessuppleant

Der var ingen som ønskede at stille op.

9. Valg af revisorsuppleant

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

10. Eventuelt

Rotter

Flere medlemmer fortalte, at de havde set en rotte i deres have. Kommunen er blevet adviseret og der er sat rottefælder op.

Alle bedes være opmærksomme og kontakte kommunen, hvis de ser rotter i vores område. Man kan melde det til kommunen online.

Foreningens formue

Under diskussionen om, hvad foreningens formue kunne bruges på, blev det foreslået at foreningen kunne træde til økonomisk, hvis nogen f.eks. skulle få brug for en konfliktmægler i forbindelse med en nabouoverensstemmelse.

Støj

Under eventuelt blev der desuden talt en del om, hvor lydt der er til naboerne i vores rækkehuse. Flere påpegede, at der ved renovering af husene, er blevet ekstra lydt ved de åbne køkken/alrum. Alle de hårde flader forstærker lyden. og der er intet til at absorbere den, hvilket kan give store gener for naboerne.

Vi bor i små rækkehuse med små haver, hvor vi vil opfordre alle til, at man tager hensyn til hinanden ude som inde.

Ladestandere

En fremtidig udfordring blev taget op – Hvad gør vi når flere af vejens beboere får el-biler og får brug for en ladestander? Problemet er ikke højaktuelt, men det bliver det.

Sommerfest

Sommerfesten vil finde sted lørdag d. 21. august. Der vil blive sendt en invitation ud i løbet af juli måned.

Loppemarked på stikvejen

Carl (M30) medbragte et ønske fra sin bedre halvdel Anja, der gerne ville foreslå, at vi laver et loppemarked på Maglekrogen i sensommeren. Der var generel enighed om at det godt kunne lade sig gøre. Anja sender en mail ud med forslag om dato mv.

Elin 26. juni 2021