

Grundejerforeningen Maglekrogen

Vedtægter

§ 1

Foreningens navn er 'Maglekrogen', hjemsted Buddinge by.

§ 2

Foreningen omfatter følgende 34 ejendomme:

Matr. nr. 3pv,	Lauggårds Allé 48.
Matr. nr. 3oy,	Lauggårds Alle 50.
Matr. nr. 3ox,	Lauggårds Alle 52.
Matr. nr. 3ov,	Lauggårds Alle 54.
Matr. nr. 3ou,	Lauggårds Alle 56.
Matr. nr. 3ot,	Lauggårds Alle 58.
Matr. nr. 3oz,	Lauggårds Alle 60.
Matr. nr. 3cph,	Maglekrogen 3.
Matr. nr. 3pg,	Maglekrogen 5.
Matr. nr. 3pf,	Maglekrogen 7.
Matr. nr. 3pe,	Maglekrogen 9.
Matr. nr. 3pd,	Maglekrogen 11.
Matr. nr. 3pc,	Maglekrogen 13.
Matr. nr. 3pb,	Maglekrogen 15.
Matr. nr. 3pa,	Maglekrogen 17.
Matr. nr. 3oø og 3pø,	Maglekrogen 19.
Matr. nr. 3pæ,	Maglekrogen 21.
Matr. nr. 3pz og 3px,	Maglekrogen 23.
Matr. nr. 3pi,	Maglekrogen 4.
Matr. nr. 3pk,	Maglekrogen 6.
Matr. nr. 3pl,	Maglekrogen 8.
Matr. nr. 3qf,	Maglekrogen 10b.
Matr. nr. 3qg,	Maglekrogen 10c.
Matr. nr. 3pu,	Maglekrogen 12.
Matr. nr. 3pt,	Maglekrogen 14.
Matr. nr. 3ps,	Maglekrogen 16.
Matr. nr. 3pr,	Maglekrogen 18.
Matr. nr. 3pq,	Maglekrogen 20.
Matr. nr. 3pp,	Maglekrogen 22.
Matr. nr. 3po,	Maglekrogen 24.
Matr. nr. 3pn og 3pm,	Maglekrogen 26.
Matr. nr. 3qc,	Maglekrogen 28.
Matr. nr. 3qb,	Maglekrogen 30.
Matr. nr. 3py og 3qa,	Maglekrogen 32.

Og er oprettet med det formål,

- at erhverve skøde på de til de ovennævnte ejendomme stødende fælles vejarealer, matr.nr. 3qd, Buddinge by, og fælles friarealer, matr. 3b smst.,
- at varetage forpligtelserne med hensyn til pasning og vedligeholdelse af fælles friarealer, veje,

fortove og stier samt at afholde de derpå hvilende skatter og afgifter,

- at samle medlemmerne om fælles opgaver som har til hensigt at gøre Maglekrogens bebyggelse til et smukt, harmonisk og velholdt kvarter,
- at varetage medlemmernes fælles interesser overfor myndighederne.

Grundejerforeningen beslutter på sin generalforsamling hvorvidt forpligtelserne til pasning og vedligeholdelse af fælles friarealer, veje, fortove og stier udføres af de enkelte ejendomme hver for sig, eller ved at grundejerforeningen lader arbejdet udføre samlet med entreprenører.

§ 3

De til enhver tid værende ejere af de ovennævnte 34 ejendomme er ifølge servitut, som lyses på ejendommene, berettiget og forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen. Kun ejere af de ovennævnte ejendomme kan blive medlem af foreningen.

§ 4

Medlemmerne betaler et årligt foreningskontingent og et årligt vejkontingent, som fastsættes af generalforsamlingen, til afholdelse af foreningens udgifter.

Foreningskontingentet bruges kun til formål, der ikke har med vejdriften af Maglekrogen at gøre, og her bidrager alle ejendomme ligeligt.

Vejkontingentet bruges kun til formål, der knytter sig til vejdriften af Maglekrogen. Her bidrager kun de ejendomme, der har facade til Maglekrogen. Disse ejendomme bidrager ligeligt til vejandelen bortset fra Lauggårds Alle 48 og 50, der hver bidrager 50%. Da Lauggårds Alle nr. 52-60 ikke har facade mod Maglekrogen, er disse ejendomme undtaget for vejkontingent.

Kontingentet opkræves af foreningens kasserer. Ingen må have over 3 ugers restance. Kommer et medlem i restance udover den tid, opfordres vedkommende skriftligt til at bringe forholdet i orden, og såfremt restancen ikke er betalt 14 dage efter skrivelsens modtagelse, er bestyrelsen berettiget til at lade kontingentet inddrive ad retslig vej.

§ 5

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Der afholdes ordinær generalforsamling hvert år senest 1. april.

Den ordinære generalforsamling gennemføres med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens fremlæggelse af de reviderede regnskaber for det afsluttede regnskabsår.
4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
5. Fastsættelse af kontingent (foreningskontingent og vejkontingent) for det følgende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Valg af bestyrelsessuppleant.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Den ordinære generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem med angivelse af dagsorden.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødende medlemmers antal. Hver af de i § 2 nævnte medlemmer har 1 stemme, uanset om ejendommene ejes i fællesskab af flere personer.

Ejendommene Lauggårds Allé 52-60 kan ikke deltage i diskussioner og beslutninger der vedrører vejdriften af Maglekrogen samt vejkontingentet.

Stemmeret udøves ved personligt fremmøde eller af en myndig person i henhold til skriftlig fuldmagt.

Medlemmers forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må skriftligt være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 10 medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom til formanden subs. næstformanden med angivelse af dagsordenen.

Beslutninger vedtages ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer. Dog kræver vedtægtsændringer og optagelse af lån 3/5 majoritet af alle medlemmer. Opnår sådanne forslag ikke 3/5 majoritet på den ordinære generalforsamling, kan der kræves indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen i givet fald, senest 8 dage efter ordinær generalforsamling, skal indkalde til med 14 dages varsel. Denne generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødende medlemmers antal, og forslag vedtages såfremt 2/3 af de fremmødte medlemmer, personligt eller ved fuldmagt, stemmer for.

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne, og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling.

Referat af det på en generalforsamling passerede indføres i en forhandlingsprotokol. Referatet underskrives af generalforsamlingens dirigent.

§ 6

Foreningen ledes af en bestyrelse på 4 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

Generalforsamlingen vælger endvidere 1 suppleant, der indtræder i bestyrelsen, såfremt der i årets løb sker afgang blandt de ordinære bestyrelsesmedlemmer. Suppleanten fungerer kun, til valg finder sted på førstkommande ordinære generalforsamling. En suppleant har møderet på bestyrelsesmøder.

Generalforsamlingen vælger ligeledes 1 revisor til at foretage kritisk gennemgang af regnskabet, samt en revisorsuppleant, der tiltræder i den ordinære revisors forfald. Revisor og suppleant vælges ligeledes for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer, og fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen er ulønnet, men er berettiget til at antage lønnet medhjælp.

Bestyrelsen arbejder under ansvar over for generalforsamlingens beslutninger med hensyn til økonomi, regnskab, budget m.v.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden subs. næstformanden og yderligere et bestyrelsesmedlem er til stede.

Bestyrelsen holder møde, når formanden indkalder, eller når to af bestyrelsens medlemmer stiller forlangende herom til formanden subs. næstformanden. Formanden subs. næstformanden sammenkalder bestyrelsen og leder dens forhandlinger. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Er stemmerne lige, er formandens subs. næstformandens stemme afgørende.

Over forhandlingerne føres en protokol, der underskrives af de i mødet deltagende medlemmer.

Foreningen tegnes af bestyrelsens formand subs. næstformand i forbindelse med yderligere et bestyrelsesmedlem.

§ 7

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Senest den 1. februar afgives regnskabet af kassereren til revisor, der derpå skal foretage revisionen og afgive det reviderede regnskab med påtegning om revisorernes foretagelse og eventuelle revisionsbemærkninger til foreningens bestyrelse inden den 1. marts.

Foreningens midler anbringes bedst muligt i bank, sparekasse eller på postgiro, og kan kun hæves ved samtidig underskrift af kasserer og formand subs. næstformand eller formand og næstformand.

§ 8

Medlemmerne er pligtige til at respektere de på grundene lyste servitutter, samt at overholde gældende love og forordninger, herunder politivedtægten bl.a. om snerydning. For at vedligeholde et smukt og harmonisk kvarter skal fortove, stier, m.v. renholdes, affald m.v. må ikke henligge udover, hvad der er nødvendigt af hensyn til afhentning. Foreningen er berettiget til, i påkommende tilfælde, at foranledige arbejde udført på grundejerens regning.

§ 9

Foreningen kan ikke ophæves, så længe bebyggelsen på de i § 2 nævnte matrikelnumre eksisterer.

Oprindeligt vedtaget 1. december 1951.

Med ændringer vedtaget 7. marts 1977.

Med ændringer vedtaget ved urafstemning april 1987.

Med ændringer vedtaget 1. september 2020.