

# Generalforsamling 2012

## Indkaldelse

Der holdes ordinær generalforsamling torsdag den 29. marts 2011 kl. 20 i Søborgmagle Kirke, dagligsturen. Indkaldelse blev rundsendt torsdag den 15. marts om morgenen.

Dagsordenen er ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Valg af bestyrelsessuppleant.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Ad. 3

Årsregnskab og budgetforslag udsendes senere og fremlægges på generalforsamlingen.

Ad. 4

Bestyrelsen foreslår en samlet plan for tolkning af grundejerforeningens vedtægter. Læs [forslaget](#).

Bestyrelsen foreslår at der i lighed med tidligere år afsættes en række mindre beløb i budgettet til sommerfest, julefrokost, hjemmeside, vejudsmykning, generalforsamling og legeplads. De nærmere beløb vil fremgå af det budgetforslag der senere udsendes.

Andre forslag fremsendes til formanden (Søren M11) senest 21. marts hvorefter det vil blive runddelt sammen med den endelige dagsorden.

Ad. 6. Neal (L60) og Frank (M19) er på valg. Neal genopstiller ikke. Frank genopstiller. Søren (M11) og Søren (M26) er ikke på valg. Valgperioden er to år.

Ad. 7

Revisoren er på valg hvert år. Jens Peter (M8) er revisor pt.

Ad. 8

Bestyrelsessuppleanten er på valg hvert år. Jesper (M28) stiller op.

Ad. 9

Elin Kristensen (M 22) er revisorsuppleant pt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Neal McMullan (L60), Søren Holgersen (M11), Søren Falk Madsen (M26), Frank Holmgrün (M19) og Jesper Sandberg (M28).

## Referat

Referat af grundejerforeningens generalforsamling holdt 29. marts 2011 kl. 20 i Søborgmagle Kirke. Til stede var: Anne-Marie, M21, Berit, M12, Karin, M32, Søren, M26, Jakob, M3, Neal, L60, Leif, M14, Kirsten, L58, Iben, M24, Frank, M19, Elin, M22, Søren, M11.

### 1. Valg af dirigent

Frank Holmgrün. Han konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt lovligt og at den var beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning

Det har været et stille år. 4 møder + en julefrokost.

Bestyrelsen har lavet en ny tolkning af de gamle regler. Der er fundet en balance mellem variation og regler.

Facader kan males og pudses op med tyndpus. Stadig i en testfase. Så der er ikke indhentet tilbud på maling. M 24 har malet med silikatmaling i 2011 og det ser uændret ud nu. Bestyrelsen følger op.

Gadebelysning er udskiftet med moderne belysning. Vi havde håbet på fiber i jorden samtidig, men det har TDC ikke været villige til selvom bestyrelsen har arbejdet intenst på det.

Snerydning: På sidste generalforsamling blev det indstillet, at beboerne skulle følge kommunens regler.

Postkasser: Vi var for sent ude til at få et fælles udtryk/de samme postkasser

Brud på vandledning: Intet brud i år. Sidste år betalte Nordvand for reparation af bruddet. Fremover må vi dog regne med at skulle betale selv.

Udskiftning af rør mellem M2 -30: Bestyrelsen har indledt dialog med Nordvand om udskiftning som de afholder. Men vi skal formentlig selv afholde det. Derfor skal vi spare op i foreningen.

Fastelavn: Velbesøgt. Men voksentønden røg for hurtigt. Næste år skal tønderne desuden dekoreres.

Maglestien skal inviteres til legepladsdag.

Neal udtræder af bestyrelsen. Der skal vælges en ny beboer ind.

Bestyrelsesansvarsforsikring: Bestyrelsen står pt til ansvar for økonomiske anliggender. Det skal ændres ved at tegne sådan en forsikring.

Hjemmeside: Den skal forbedres. Evetuel ny webmaster?

Spørgsmål til legehuset på legepladsen: En skarp spids på kanten af legehuset. Kan der gøres noget ved det?

Se [hele beretningen](#).

### 3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag

Er kommet lidt sent.

2011: Overskud. Manglende tilgodehavender vil blive indkrævet. Ingen ekstraordinære udgifter i 2011.

Balance på: 39971,78. Stadig en lille sum ift potentielle fremtidige udgifter.

Bestyrelsesansvarsforsikring + legepladsforsikring vil fremgå næste år

Budgettet vedtages. Revisor havde ingen anmærkninger.

### 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsens forslag til ny tolkning af regler og byggeskik mv. Bestyrelsen efterspørger en vedtagelse på generalforsamlingen så reglerne kan gælde fremover. De oprindelige regler er fra 1948 og vi skal nu have en opdateret nytolkning.

Forslag fra beboerne: Punkt b: Farvevalget i maling og puds skal specificeres bedre så de er helt ens. Hvis der skal pudses/males skal en hel række være enig. MEN alle er ikke nødvendigvis klar på samme tid. Og det kan få den

modsatte effekt at folk ikke vedligeholder. I sidste ende vil servitutterne kunne gå ind og pålægge folk at vedligeholde. Forslag ikke vedtaget. Der må ikke bare males ovenpå den pudsede overflade. Pudsen skal repareres og skures først.

Beslutning: Ens farve for puds og silikatmaling. Farverne skal konkret specificeres. Løst puds skal repareres.

Tag: Der blev diskuteret store vinduer i tagene.

Punkt c 2: Bestyrelsen præciserer iforhold til fremgangsmåde ved ændringer/tilbygninger.

Punkt e: Der er tilslutning til en åben fortolkning.

Punkt g: Punktet ryger til genbehandling da der kan have været forskellige adskillelsetyper

Punkt h: Punktet er lavet for at holde haverne grønne og ikke stenbelagte.

#### **5. Fastsættelse af kontingent**

De nuværende 600 kr fastholdes.

#### **6. Valg af bestyrelse**

Frank genopstiller. Jesper stiller op. Valg til begge.

#### **7. Valg af revisor**

Genvalg.

#### **8. Valg af bestyrelsessuppleant**

Elin valgt.

#### **9. Valg af revisorsuppleant**

Kirsten, L58, valgt.

#### **10. Eventuelt**

Legepladsdag: 20. maj. Sommerfest: 25. aug.

Indkøb af Børn på vejen-skilt: Pris: Ca. 700 kr

Storskrald skal først stilles ud tidligst dagen før storskrald. Skal understreges af bestyrelsen.

Brandvejsstier skal holdes farbare. Dvs bevoksning skal holdes nede og der må ikke stilles effekter på stierne

Referent: Søren M 26.



# Generalforsamling 2011

## Indkaldelse

Der holdes ordinær generalforsamling  
onsdag den 23. marts 2011 kl. 20 hos Neal og Sanne, Lauggårds Allé 60.

Dagsordenen er ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Valg af bestyrelsessuppleant.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Ad. 3.

Årsregnskab og budgetforslag er [vedlagt](#). Regnskabet er pt. endnu ikke revideret og budgettet har ikke taget højde for de seneste forslag eller det seneste vandrørsbrud.

Ad. 4.

- Forslag fra Sanne (L60): Husene skal kunne males i en farve der svarer til den aftalte farve på pudset. Det gælder både reparationer og nypudsede overflader. Hvis dette er muligt, kan det få ejerne til at pynte deres facader hvor de ellers ikke ville have gjort det. Der er gode eksempler på malede facader på Mosevej hvor husene ligner vores.
- Forslag fra Kirsten Klie (L58): Der bør være klarere regler for kvarterets byggeskik og støjgener. Der synes f.eks. at være frit slag i midterrækken med hensyn til størrelser på nye terrasser/balkon, udhæng/halvtæg, skillevægge osv. Livet på terrasserne og den følgende støj fylder meget i hverdagen og begrænser østrækkens beboere i at bruge baghaven som en 'helle'.

Jeg har modtaget følgende forslag til generalforsamlingen fra Lars (M9)

- Forslag fra Lars Laier Pedersen (M9): Vinteren understregede behovet for en bedre snerydning på vejen. Det foreslås at tilvejebringe en plan for kommende snerydning, eventuelt baseret på en frivillig ordning.
  - Forslag fra Lars Laier Pedersen (M9): Dong Energy har planer om at nedgrave elhøjspændingskabler på Maglekrogen i 2011. Det foreslås at få iværksat etablering af fibernet samtidig.
  - Forslag fra Søren Holgersen (M11): I forbindelse med nedgravning af el-kabler foreslås der endvidere at iværksætte en kommunal plan for at få etableret en ny vejbelysning.
  - Bestyrelsen foreslår at der afsættes følgende beløb i budgettet: 1500 kr. til sommerfest, 1250 kr. til julefrokost, 250 kr. til hjemmesiden, 500 kr. til vejjudsmykning, 500 kr. til generalforsamling, og 2000 kr. til legeplads.
- Øvrige forslag fra medlemmer skal - for at kunne vedtages på generalforsamlingen - indleveres skriftligt til bestyrelsen (formanden) senest mandag den 14. marts.

Ad. 5

Bestyrelsen foreslår at fastholde det nuværende kontingent på 600 kr.

Ad. 6. Søren (M11) og Søren (M26) er på valg og genopstiller. Neal og Frank er ikke på valg. Valgperioden er to år.

Ad. 7

Revisoren er på valg hvert år. Jens Peter (M8) er revisor pt.

Ad. 8

Bestyrelsessuppleanten er på valg hvert år. Jesper (M28) stiller op.

Ad. 9

Elin Kristensen (M 22) er revisorsuppleant pt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Neal McMullan (L60), Søren Holgersen (M11), Søren Falk Madsen (M26), Frank Holmgrün (M19) og Jesper Sandberg (M28).

## Referat

Tirsdag den 23. marts kl. 20 hos Neal og Sanne, Lanuggårds Allé 60

Til stede: Maglekrogen: 3, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 24, 26, 28 og 32. Lauggårds Alle: 54, 58 og 60

### 1 Valg af dirigent

Søren Holgersen blev valgt som dirigent.

### 2. Formandens beretning

Neal McMullan:

Brud på vandværk: Det ser ud som at vi får en vandværksskade hver vinter. Sidste år var det M22 og dette år er det ved M30. Grundejerforeningen har ansvar for hovedledningen og husejeren selv har ansvar for stikledningen. Sidste år betalte vi ca. 15.000 kr. til at dække reparationerne. Vi har undersøgt om det er muligt at tegne forsikring til at dække grundejerforenings ansvar for hovedledningen, men desværre er det umuligt. Muligheden for at reparere / erstatte alle vandhovedledninger har ikke været grundigt undersøgt, men det er bestyrelsens mening at det vil være alt for stor en opgave.

Fastelavn: I 2010 var vores fastelavnsfest aflyst på grund af bestyrelsens travlhed. Men det er tilbage på sporet igen og en spændende fastelavn fandt sted søndag den 6. marts 2011.

Legepladsdag: Legepladsdagen blev holdt den 30. maj 2010 og vi nåede at udføre de sædvanlige opgaver som reparation af gynger, maling af højtænder, beskæring af buske, fjernelse af ukrudt og istandsættelse af hegnet. Der var nogle gode ideer sidste år for et legehuse til de små børn men det er endnu ikke realiseret.

Sommerfest: Sommerfesten blev holdt den 14. august 2010 på den vådest dag i året og nogle gave mennesker kæmpede mod vejret og byggede en teltlejr og holdt en hyggelig aften.

Vedligeholdelse: Reglerne om ansvar for vedligeholdelse af kældertrapperne hvor de er op imod skellet blev opklaret og detaljerne kan læses på hjemmesiden hvor der også er masser af information om samværsregler

osv."

Kommentarer m.v.: Alle huse har fælles vandledning. I baghaven ved Lauggårds Alle og i de ulige numre på Maglekrogen. I forhaven ved lige numre på Maglekrogen. Vandledningen er grundejerforeningens ansvar. Nyt vandrør vil koste ca. 2000 kr. pr meter. Bestyrelsen undersøger, hvad det eksakt vil koste at skifte vandrøret ud.

### **3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag**

Kassérer Frank Holmgrün, fremlagde regnskab og budget. Begge dele blev godkendt. Dog blev udgifterne til legepladsen forhøjet fra 2000 kr. til 3000 kr. jf. [revideret budget](#). Indkøb af telt til sidste års sommerfest: Telt ligger hos Maglekrogen 12 og kan lånes. Hvis endnu et vandrør sprænger i år, vil der opstå minus i balancen hvilket vil føre til en ekstra opkrævning af kontingent.

### **4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Ad 1: Maling af facader: Bestyrelsen indhenter tilbud på maling af alle facader. Test af maling: Jesper Sandberg, Maglekrogen 28, prøvemaler  
Ad 2: Bestyrelsen skal overveje byggeskik og arkitektur, og overveje at modernisere fortolkningen af deklarationen og servitutten i foreningen.  
Ad 3: Snerydning: Bestyrelsen skal understrege, at snerydning på fortove, skal ske senest kl. 08:00.  
Ad 4: Fibernet: Bestyrelsen skal holde sig orienteret om udviklingen og forfølge sagen pro-aktivt.  
Ad 5: Bestyrelsen skal kontakte kommunen for dialog om vejbelysning.

### **5. Fastsættelse af kontingent**

Fastsættelse af kontingent: 600 kr.

### **6. Valg af bestyrelse**

Genvalg til både Søren, M 11 og Søren M 26.

### **7. Valg af revisor.**

Jens Peter, M8, blev genvalgt.

### **8. Valg af bestyrelsessuppleant**

Jesper, M 28, genvalgt

### **9. Valg af revisorsuppleant**

Elin, M 22, blev genvalgt

### **10. Eventuelt**

Loppemarked: Eventuelt i forbindelse med legepladsdagen eller mulighed for at leje en stand på Søborg Torv. Ved interesse, kontakt Mette, M26.  
Listen over beboernes e-mail adresser skal opdateres.

Referant: Søren, M 26

# Generalforsamling 2010

## Indkaldelse

Der holdes ordinær generalforsamling  
tirsdag den 23. marts 2010 kl. 20 hos Neal og Sanne, Lauggårds Allé 60.

Dagsordenen er ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Valg af bestyrelsessuppleant.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Ad. 3. Revideret regnskab og budgetforslag udsendes senere. Her vedlægges [urevideret regnskab og budgetforslag](#).

Ad. 4. Bestyrelsen foreslår at der afsættes følgende beløb i budgettet: 1500 kr. til sommerfest, 1250 kr. til julefrokost, 250 kr. til hjemmesiden, 500 kr. til vejudsmykning, 500 kr. til generalforsamling, og 2000 kr. til legeplads. Forslag fra medlemmer skal - for at kunne vedtages på generalforsamlingen - indleveres skriftligt til bestyrelsen (formanden) senest mandag den 15. marts.

Ad.5. Bestyrelsen foreslår at fastholde det nuværende kontingent på 600 kr.

Ad. 6. Neal (L60) er på valg og genopstiller. Frank (M19) er på valg idet han er kommet ind som suppleant. Han genopstiller også. Søren (M11) og Søren (M26) er ikke på valg. Valgperioden er to år.

Ad. 7. Revisoren er på valg hvert år. Jens Peter (M8) er revisor pt.

Ad. 8. Bestyrelsessuppleanten er på valg hvert år. Der er pt. ingen suppleant.

Ad. 9. Elin Kristensen (M 22) er revisorsuppleant pt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Neal McMullan (L60), Søren Holgersen (M11), Søren Falk Madsen (M26) og Frank Holmgrün (M19).

## Referat

Tirsdag den 23. marts 2010 kl. 20 hos Neal og Sanne, Lauggårds Allé 60.

Deltagere: Maglekrogen: 9, 11, 13, 15, 19, 22, 26 og 28 og Lauggårdsalle: 60.

### 1. Valg af dirigent

Søren Holgersen, Maglekrogen # 11 blev valgt til dirigent.

### 2. Formandens beretning

Neal McMullan: "Det har været endnu et stille år for bestyrelsen og grundejerforeningen, tre bestyrelsesmøder og en julefrokost var nok til at



håndtere alle emner og holde gang i aktiviteter.

Kontingent var fastsat til 600 kr. som sidste år med formålet at dække uforudsete udgifter. Der har ikke været nogen ekstraudgifter og derfor har vi lidt overskud i kassen. Bestyrelsens holdning er at vi skal fortsætte med de 600 kr. kontingent for at give lidt luft i budgettet til uforudsete udgifter. Det sprængte vandrør fra sidste år ved M26 blev dækket af beboernes egen husforsikring og heldigvis var der ikke brug for nogen særlig medlemsopkrævning. Det må være hver beboers eget ansvar at undersøge om deres forsikring dækker stikledning (fra hovedledning til huset). Grundejerforeningen har et fælles ansvar for hovedledningen inden for vores fælles grundareal og kommunen overtager ansvaret på de kommunale veje. ([Skitse af vandledningsoversigt](#) vedlagt).

Bestyrelsen har diskuteret brug af motoriserede haveredskaber, elektriske redskaber og havebelysning pga. debatten fra sidste års generalforsamling, og samværsreglerne blev således opdateret. Reglerne kan ses på hjemmesiden, men hovedpunkter er følgende:

'Kraftig udendørs støj fra motorredskaber m.v. og kraftig indendørs støj fra slagboremaskiner, tryklufthamre, meget høj musik m.v. bør ikke finde sted før kl. 9.00 og efter kl. 15.00 i weekender og på helligedage og før kl. 8.00 og efter kl. 20.00 på hverdage. At belysningen ikke er for kraftig, diffus og spredende og at automatisk belysning ikke udløses for let, f.eks. når man går forbi på fortovet.'

Bestyrelsen har kigget på forsikring af legepladsen og det lykkedes af finde en police hos Tryg som dækker vores ansvar på dette område. Så nu kan vi føle os trygge hvis der sker en ulykke ved legepladsen.

Fastelavn i 2009 blev holdt som normalt med god deltagelse fra beboere og gæster. Desværre var det ikke muligt at holde fastelavn i 2010 da bestyrelsen var optaget og det var ikke muligt at finde nogle andre frivillige til at styre begivenheden. Bestyrelsen håber at den traditionen kan genoptages næste år. Sommerfesten blev holdt i august på den traditionelle måde. Vi satte borde ude ved enden af Maglekrogen og lavede en grill med fælles brød og salatbar. Det var meget hyggeligt og der var en underholdende musikquiz lavet af Søren F.

Der var ikke mange der deltog på legepladsdagen. Til gengæld fik vi fjernet en masse ukrudt og fik leveret en kubikmeter sand til sandkassen.

Bestyrelsen må desværre sige farvel til Flemming som flyttet til Frederiksberg. Vi har fået i stedet Frank ind som fulgyldigt

bestyrelsesmedlem, og han har også overtaget ansvar for kassen.

Til sidst vil jeg gerne minde medlemmerne om at vi har en fantastisk hjemmeside bestyret af Søren. Der er en masse information herinde om alt der har at gøre med Maglekrogen og det er også her man kan læse om de forskellige aktiviteter som ikke bliver sendt rundt i papirkopi."

### **3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag**

a. Diverse: Er vin til nye beboere.

b. Brud på vandledning i Maglekrogen 22: Foreningens ansvar/foreningen skal dække. Regning ca. 20.000 kr.

c. Søren Falk Madsen, Maglekrogen 26: Forslag om kontingentforhøjelse pga. evt. renovering af vandledning. Forslag blev nedstemt

d. Afsætning af kr. 20.000 på budgettet til vandskade i Maglekrogen 22.

e. Bestyrelsen undersøger en mulig renovering af vandledningen. Se [revideret regnskab og budget](#).

### **4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

a. Julefrokost-budget hæves fra 1.000 kr. til 1.250 kr. Forslag vedtaget

b. Legehus på legepladsen: Bestyrelsen undersøger om en teknisk skole kan lave et nyt legehus til ca. 1.000-2.000 kr.

c. Nye net til mål på legepladsen: Bestyrelsen undersøger.

## **5. Fastsættelse af kontingent**

Fastsættelse af kontingent: 600 kr.

## **6. Valg af bestyrelse**

Neal (L60) og Frank (M19) var på valg og blev begge genvalgt.

## **7. Valg af revisor.**

Jens Peter Vejrbæk, Maglekrogen 8, blev genvalgt.

## **8. Valg af bestyrelsessuppleant**

Jesper, Maglekrogen 28 valgt.

## **9. Valg af revisorsuppleant**

Elin Kristensen, Maglekrogen 22 valgt

## **10. Eventuelt.**

- a. Kirsten, Lauggårdsalle 58: Stien, som ligger mellem husene på Lauggårdsalle og Maglekrogen skal holdes ren og farbar. Bestyrelsen henstiller til, at dette overholdes.
- b. Kirsten, Lauggårdsalle 58: Træer ved kloakker/kloakrør: Hvem hæfter ved brud på kloak? Bestyrelsen: Rødder skaber ikke skader, men kan gøre en eksisterende skade værre. Det er pt ikke et problem da vores kloak er nyrenoveret.
- c. Fibernet? Bestyrelsen undersøger om TDC har planer om at nedlægge fiber i området.
- d. Spørgsmål til typen af grundejerforeningens forsikring af legepladsen: Det er en ansvarsforsikring.
- e. Havelys i Maglekrogen 9: det har tidligere lyst alt for kraftigt, men er nu blevet dæmpet meget.
- f. Legepladsdag: Den 30. maj
- g. Sommerfest: Dato: Den 14. august / Sommerfestudvalg: Elin, Maglekrogen 22, Mette, Maglekrogen 26 og Heidi, Maglekrogen 28. Bestyrelsen og festudvalget opfordrer til, at andre interesserede melder sig til festudvalget.



# Generalforsamling 2009

## Indkaldelse

Der holdes ordinær generalforsamling mandag den 9. marts 2009 kl. 20 hos Neal og Sanne, Lauggårds Allé 60.

Dagsordenen er ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Valg af bestyrelsessuppleant.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Ad. 3. Revideret [regnskab og budgetforslag](#).

Ad. 4. Bestyrelsen foreslår jf. budgetforslaget at der afsættes følgende beløb: 750 kr. til fastelavn, 500 kr. til vejudsmykning, 1000 kr. til sommerfest, 500 kr. til generalforsamling, 750 kr. til julefrokost, 1000 kr. til legeplads og 250 kr. til hjemmeside.

Forslag fra medlemmer skal - for at kunne vedtages på generalforsamlingen - indleveres skriftligt til bestyrelsen senest søndag den 1. marts.

Ad.5. Bestyrelsen foreslår at fastholde det nuværende kontingent på 600 kr.

Ad. 6. Søren (M11) og Søren (M26) er på valg og genopstiller. Neal (L60) og Flemming (M18) er ikke på valg. Valgperioden er to år.

Ad. 7. Revisoren er på valg hvert år. Jens Peter (M8) er revisor pt.

Ad. 8. Bestyrelsessuppleanten er på valg hvert år. Frank (M19) er suppleant p.t. og genopstiller.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Neal McMullan (L60), Søren Holgersen (M11), Flemming Bøgild (M18), Søren Falk Madsen (M26) og Frank Holmgrün (M19).

## Referat

Ordinær generalforsamling mandag den 9. marts 2009 kl. 20 hos Neal og Sanne, Lauggårds Allé 60.

Dagsordenen ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Valg af bestyrelsessuppleant.
9. Valg af revisorsuppleant.

## 10. Eventuelt.

Fremmødte:

Bjarne Møller, M12  
Anne-Marie Larsen, M21  
Leif Hansen, L14  
Janne Janniche, L54  
Neal McMullan, L60  
Flemming Bøgild, M18  
Søren Falk Madsen, M26  
Elin Kristensen, M22  
Kirsten Klie, L58  
Anja Birkedal, L56  
Søren Holgersen, M11

### 1. Valg af dirigent

Søren Holgersen blev valgt.

### 2. Formandens beretning

Neal McMullan fremlagde beretningen:

"Det har været endnu et stille år for bestyrelsen og grundejerforeningen og igen, som sidste år, nåede vi heller ikke at holde vores årlige julefrokost. Kontingent var fastsat til 600 kr sidste år, på grund af at det skal dække uforudsete udgifter som f.eks. sprængte vandrer. Og det må vi nu sige var en meget fornuftigt ide, da vi har lige oplevede en sprængte vandrer ved M26 den 3. februar 2009. Reparationerne blev udført straks og vi forventer en regning for dette arbejde af en størrelsesorden 20.000 til 30.000 kr. som skal dækkes af grundejerforeningen. Det kan måske gøre det nødvendigt med en særlig medlemsoprævning.

Fastelavn blev fejret som vi plejer at gøre med god deltagelse fra både voksen og børn i meget fantasifuld beklædning. De fik en slikpose med - eller kaffe og kage.

Vi besluttede at holde legepladsdag og sommerfesten på den samme dag, lørdag 21. juni i håbet om at der vil være en større deltagelse end sidste år da vi måtte aflyse festen. Alligevel blev deltagelsen ikke så stor, men vi besluttede at fortsætte alligevel på en mindre spektakulær møde. Festen blev holdt hos L60 hvor vi grillede og blev underholdt med en super sjov musikquiz styrede af Søren H.

På legepladsen fik vi opstillede to nye mål af en lettere og billigere kvalitet, men det ser ude til at de holder godt. Nyt 'herregårdsgru's blev placeret og komprimeret på fodboldbanen og der var generelt oprydning og fjernelse af ukrudt.

Bestyrelsen har i årets løb sagt farvel til Lotte som er flyttet til Dyssegårdskvarteret, men, til gengæld kunne vi sige velkommen til Søren (M26) og Frank (M19) som straks sprang indtil bestyrelsen med masser af energi."

### 3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag

Flemming Bøgild fremlagde regnskab og budget. Forslag til ændringer i budget:

- Beløbet til legepladsdagen forhøjes til 2.000 kr.
  - Vejudsmykning. Skal pengene bruges på legepladsen i stedet? Nej, vi forsøger at bibeholde vejudsmykningen.
  - Skal beløbet der bruges på generalforsamlingen udvides til 1.000 kr. bl.a. for at dække leje af lokale til afholdelse af generalforsamling? Hvis generalforsamlingen afholdes privat kan udgiften holdes på ca. 200 kr.
- Foreningen satser fremover på, at afholde generalforsamlingen privat.

- Ellers ingen kommentarer til budget.

Se her [regnskab og foreslået budget](#) for 2008 og [revideret budget](#).

#### **4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Ingen ud over hvad der fremgår af budgettet.

#### **5. Fastsættelse af kontingent**

Kontingent fastholdes på 600 kr.

#### **6. Valg af bestyrelse**

Søren Holgersen (M 11) og Søren Falk Madsen (M 26) var begge på valg og stillede begge op igen. De blev begge genvalgt.

#### **7. Valg af revisor**

Genvalg til Jens Peter Vejrbæk (M 8).

#### **8. Valg af bestyrelsessuppleant**

Frank Holmgrün (M 19) blev genvalgt.

#### **9. Valg af revisorsuppleant**

Elin Kristensen (M 22) valgt.

#### **10. Eventuelt**

- Sprunget vandrer hos M 26: Hvem dækker udgiften til renovering: Som udgangspunkt grundejerforeningen. Men Søren, M 26, har 11/3 fået et opkald fra taksator der umiddelbart forklarede at M 26's husforsikring dækker skaden da regler for dækning netop lige er blevet ændret. Endelig verificering afventes. Hvis forsikringen ikke dækker, blev det besluttet at halvdelen af udgiften betales via kassebeholdningen i foreningen og resten ved opkrævning. Kan vandret forsikres? Bestyrelsen vil undersøge sagen. En fremtidig renovering/udskiftning af hele vandørsledningen blev diskuteret: Skal kontingentet til grundejerforeningen forhøjes for at komme den udgift i forkøbet?

- Legeplads: Nettet skal sættes over sandkassen efter brug.

- Brug af motoriserede haveredskaber og elektriske redskaber er ifølge nogle beboere ved at tage overhånd. Bestyrelsen vil diskutere en skærpelse af foreningens samværsregler på næste møde.

- Dong har pt ingen planer for installation af fibernet i området. Bestyrelsen anbefaler at beboerne går ind på [www.dong.dk](http://www.dong.dk) hvor det er muligt at tilkendegive sin interesse for fibernet.

- Belysning på grundene: Regler for hus- og havebelysning tages op af bestyrelsen på næste møde.

- Opdatering af beboerliste: Info sendes til Søren Holgersen (M 11) på [sh@dag.dk](mailto:sh@dag.dk).

- Sommerfest: Dato: 22. august- Festudvalg: Elin (M 22), Anja (L 56), Neal (L 60) og Mette (M 26). Andre deltagere er velkommen.

Legepladsdag: Dato: 16. maj, kl. 10.00.

Søren Falk Madsen, referent.

# Generalforsamling 2008

## Indkaldelse

Der holdes ordinær generalforsamling  
onsdag den 26. marts 2008 kl. 20 i Søborgmagle Kirkes konfirmandstue.

Dagsordenen er ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Valg af bestyrelsessuppleant.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Ad. 3. Revideret [regnskab og budgetforslag](#).

Ad. 4. Bestyrelsen foreslår jf. budgetforslaget at der afsættes 12.600 kr. til vedligeholdelse af legeplads, herunder nye mål og nyt grus. Bestyrelsen foreslår videre at der afsættes 750 kr. til henholdsvis vejudsmykning, generalforsamling, fastelavn og julefrokost, 1000 kr. til henholdsvis sommerfest og trillebør samt 250 kr. til hjemmeside.

Forslag fra medlemmer skal - for at kunne vedtages på generalforsamlingen - indleveres skriftligt til bestyrelsen senest tirsdag den 18. marts.

Ad.5. Bestyrelsen foreslår at fastholde det nuværende kontingent på 400 kr.

Ad. 6. Neal (L60) og Flemming (M18) er på valg og genopstiller - men vil heller ikke stå i vejen der gerne vil ind og gøre en indsats. Søren og Lotte er ikke på valg. Valgperioden er to år.

Ad. 7. Revisoren er på valg hvert år. Jens Peter (M8) er revisor pt. og stiller op.

Ad. 8. Bestyrelsessuppleanten er på valg hvert år. Der er p.t. ingen suppleant det Flemming gik ind i bestyrelsen da Peter (M19) flyttede i sommers.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Søren Holgersen (M11), Flemming Bøgild (M18), Lotte Juul (L56)  
og Neal McMullan (L60).