

Referat af Generalforsamling i  
Grundejerforeningen Maglekrogen  
afholdt d. 6. april 2016

Deltagere: Se venligst vedhæftede liste.

**1. Valg af dirigent**

Jesper blev valgt som dirigent.

**2. Formandens beretning**

Søren H. aflagde formandsberetningen. Denne affødte nogle spørgsmål vedr. fordeling af udgifter i forbindelse med den forestående reparation af vejen på Maglekrogen samt det i budgettet foreslåede ekstraordinære vedligehold af legepladsen. Besvarelse af disse spørgsmål blev henvist til punkt 10. Eventuelt.

**3. Fremlæggelse af regnskab og budgetforslag**

Jesper fremlagde regnskabet og bekræftede, at dette var blevet revideret af Jens Peter, der ikke var til stede til mødet. Regnskabet havde ikke resulteret i spørgsmål eller anmærkninger fra Jens Peters side.

Mht budgettet var bestyrelsens forslag at bibeholde et uændret kontingent på kr. 600,00.

Jesper fortalte desuden at bestyrelsen foreslog der blev afsat samme beløb til udgifter som sidste år, bortset fra det ekstraordinære vedligehold af legepladsen.

Elin foreslog at der fremover blev sat en frist – f.eks. 1. april – for betaling af det årlige kontingent.

**4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Kirsten og Anders havde fremsendt et forslag om principbeslutning vedr. cykelskure på Lauggårdsalle. Forslaget var på forhånd blevet afvist af både Gladsaxe Kommune og Grundejerforeningens bestyrelse. Anders uddelte mere materiale, gennemgik forslaget og fremlagde sine og Kirstens argumenter. Kirsten K. bad om tid til et indlæg vedrørende forslaget inden dette blev diskuteret. Indlægget handlede primært om pkt. 2 i det fremsendte "Princip for Småbygninger ....". Derefter fulgte en længere diskussion for og imod projektet.

Søren H. understregede at bestyrelsens afslag bundede i at byggeriet ikke ville være lovligt ifølge de gældende regler i Gladsaxe Kommune.

Neil pointerede, at det ikke ville kunne lade sig gøre at tage nogen beslutning, uden først fysisk at have undersøgt, hvorledes de foreslåede skure vil påvirke udseendet og naboernes udsyn.

Opsummerende blev det besluttet ikke at stemme om det nuværende forslag, men at nedsætte et hurtigtarbejdende udvalg, der fysisk skal kigge på effekten af den foreslåede placering m.v. og komme med forslag til, hvordan denne udfordring løses til glæde for alle. Bestyrelsen vil så

indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der vil blive stemt om det/de forslag, udvalget kommer frem til.

Udvalget består af Anders/Kirsten, Kirsten K., Neil, Søren H. og Kasper.

Bjarne roste Anders og Kirsten for det store arbejde de havde lagt i at udarbejde projektet.

**5. Fastsættelse af kontingent**

Det blev besluttet at bibeholde kontingentet på kr. 600.

**6. Valg af bestyrelse**

Søren H. havde besluttet sig for at stoppe i bestyrelsen efter 15 års deltagelse. Alle takkede for Søren's indsats gennem årene.

Den resterende bestyrelse blev genvalgt. Derudover blev Allis valgt ind i bestyrelsen, og budt velkommen på behørig vis.

**7. Valg af revisor**

Da Jens Peter ikke havde givet udtryk for, at han ikke ønskede genvalg, blev han genvalgt som revisor in absentia.

**8. Valg af bestyrelsessuppleant**

Elin accepterede genvalg.

**9. Valg af revisorsuppleant**

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

**10. Eventuelt**

***Renovering af legepladsen***

I forbindelse med, at der i budgettet blev afsat et beløb til renovering af legepladsen, blev det diskuteret, hvad og hvor meget, der skulle gøres ved den.

Det blev foreslået at nedsætte et arbejdsudvalg til at komme med forslag til renovering af legepladsen, herunder undersøge hvad det vil koste f.eks. at investere i et nyt klatretårn. Det skal samtidig undersøges, hvad reglerne er for om legeredskaber skal være godkendte, og hvordan vi er stillet forsikringsmæssigt. Selvom legepladsen er privat, har den alligevel en vis offentlighed over sig, da den ikke er aflåst. Kari vil kontakte tidligere beboer Frank, der er i forsikringsbranchen, for at høre, hvorledes vi er dækket af den forsikring, vi har.

Der blev afsat max. Kr. 30.000 til renovering af legepladsen.

Udvalget består af Eugene, Allis, Søren H., Anne Sofie (Katrine??) og Kari.

***Reparation af vejen på Maglekrogen***

I forbindelse med reparation af vejen på Maglekrogen, blev det på sidste års generalforsamling besluttet, at 50% af foreningen formue vil blive brugt til betaling af vejen. De andre 50% skal betales af de husejere, der bor på Maglekrogen. Ifølge kommunen skal husejere betale i forhold til det antal meter, de har til vejen. Da denne fordeling kan virke uretfærdig for de husejere, der har flere meter vej end andre, vil bestyrelsen finde en løsning, således at de 50% husejerne skal betale, bliver ligeligt fordelt blandt husejerne. Dette tiltag kunne der ikke stemmes om, da punktet ligger under Eventuelt. Derfor vil der på den ekstraordinære generalforsamling, der skal være i forbindelse med principbeslutning vedr. cykelskure på Lauggårdsalle, blive et punkt på dagsordenen, der vedrører beslutning om fordeling af udgifter til kommunens reparation af vejen.

### ***Nabohjælp***

Søren F. foreslog at bestyrelsen investerede i et par store skilte fra Nabohjælp, for at gøre potentielle tyve opmærksom på, at vi har nabohjælp i området. Der blev samtidig opfordret til, at flere husejere tilmelder sig nabohjælp. Dette gøres på **nabohjælp.dk**.

### ***Legepladsdag og sommerfest***

Dato for legepladsdag og sommerfest vil blive meldt ud, så snart bestyrelsen har haft sit første møde, hvilket vil være om ret kort tid.